|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024** | **1040** | **US** | **Rental & Royalty Income (Schedule E)** | **No.** | **18** |
| **Please enter all pertinent 2024 amounts. Last year's amounts are provided for your reference.**  **GENERAL INFORMATION 2024 Amount 2023 Amount**  Description of property . . . . . . . . . Street address. . . . . . . . . . . . . . . . City. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  State. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  ZIP code. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Type of property (see table) . . . .  Other type of property . . . . . . . . .  Number of days rented . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Percentage of ownership  if not 100% (.xxxx). . . . . . . . . . . . . . . . . 1=did not actively participate . . .  Percentage of tenant occupancy  if not 100% (.xxxx). . . . . . . . . . . . . . . . . 1=real estate professional . . . . . .  1=spouse, 2=joint. . . . . . . . . . . . . 1=rental other than real estate . .  1=qualified joint venture . . . . . . . . 1=investment. . . . . . . . . . . . . . . . .  1=nonpassive activity, 1=single member limited  2=passive royalty. . . . . . . . . . . . . . . . . . liability company. . . . . . . . . . . . . . . . . .  If required to file Form(s) 1099, did you or will you file all required Form(s) 1099: 1=yes, 2=no . . . . . . . . . .  **INCOME 2024 Amount 2023 Amount**  Rents or royalties received . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  **DIRECT EXPENSES**  NOTE: Direct expenses are related only to the rental activity. These include rental agency fees, advertising, and office supplies.  Advertising. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Association dues. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Auto and travel (not entered elsewhere) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Cleaning and maintenance . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Commissions. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Gardening. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Insurance. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Legal and professional fees . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Licenses and permits. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Management fees. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Miscellaneous. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Mortgage interest (paid to banks, etc.) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Excess mortgage interest . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Other interest (not entered elsewhere) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Painting and decorating . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Pest control. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Plumbing and electrical . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Repairs. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Supplies. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Taxes - real estate . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Taxes - other (not entered elsewhere) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Telephone. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Utilities. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Wages and salaries. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Other:  NOTE: If you purchased or disposed of any business assets, please complete Sheet 22. | | | | | |
|  | | | | | **18** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Type of Property**  1 = Single Family Residence  2 = Multi-Family Residence  3 = Vacation/Short-Term Rental  4 = Commercial  5 = Land  6 = Royalties  7 = Self-Rental |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | 34 |  |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024** | **1040** | **US** | **Rental & Royalty Income (Sch. E) (cont.)** | **No.** | **18 p2** |
| **Please enter all pertinent 2024 amounts. Last year's amounts are provided for your reference. The indirect expense column should only be used for vacation homes or less than 100% tenant occupied rentals.**  **GENERAL INFORMATION**  Foreign region. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Foreign postal code . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Foreign country. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  **OIL AND GAS 2024 Amount 2023 Amount**  Production type (preparer use only) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Cost depletion. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Percentage depletion rate or amount . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  State cost depletion, if different (-1 if none) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  State % depletion rate or amount, if different (-1 if none) . . . . . . . . . . . . . . . . . .  **PERSONAL USE OF DWELLING UNIT (INCLUDING VACATION HOME)**  Number of days personal use . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Number of days owned (if optional method elected) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  **INDIRECT EXPENSES**  NOTE:Indirect expenses are related to operating or maintaining the dwelling unit.  These include repairs, insurance, and utilities.  Advertising. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Association dues. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Auto and travel (not entered elsewhere) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Cleaning and maintenance . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Commissions. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Gardening. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Insurance. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Legal and professional fees . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Licenses and permits. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Management fees. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Miscellaneous. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Mortgage interest (paid to banks, etc.) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Excess mortgage interest . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Other interest (not entered elsewhere) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Painting and decorating . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Pest control. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Plumbing and electrical . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Repairs. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Supplies. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Taxes - real estate . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Taxes - other (not entered elsewhere) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Telephone. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Utilities. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Wages and salaries. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Other: | | | | | |
|  | | | | | **18 p2** |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |